

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРОСЛАВ ИЊАЦ  
Именован за подручје Вишег суда у Чачку и  
Привредног суда у Чачку  
Милоша Обилића 20 улаз 2 стан број 2  
Чачак  
Тел: 032/348-275  
Број предмета ИИВ 136/23  
Дана: 18.07.2025. године

Јавни извршитељ Мирослав Ињац, у извршном поступку извршног повериоца "З БАНКА" АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД, Нови Сад, ул. Булевар Ослобођења 2а, МБ 08761132, ПИБ 101643574, против извршног дужника Душан Јаћимовић, Дљин-Лучани, ЈМБГ 1709951783717, у складу са чланом 184, 185 и 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ради извршења доноси следећи:

## ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

### І. УТВРЂЕНА тржишна вредност непокретности које су предмет извршења и то следећих к.п. за вредност удела извршног дужника од 1/1 износи:

#### а) по листу непокретности 553 К.О. Пухово, Општина Лучани:

- 532 – 290.186,76 дин;
- 538/1 – 135.086,94 дин.

Јавни извршитељ одређује продају непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** у складу са предлогом извршног повериоца, где је продајна цена предмет договора између уговарача у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника, али ако је нижа од 30% процењене вредности непокретности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности.

Уговор о продаји ће се закључити по отварању понуда, а странке и друга заинтересована лица могу доставити понуде за куповину у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља. Рок за плаћање је **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која на наменски рачун јавног извршитеља Мирослав Ињац број **340-13059837-77** који се води код ERSTE BANK А.Д. НОВИ САД, позив на број: ИИВ 136/23, положијемо у износу од 1/10 утврђене вредности непокретности које су предмет продаје.

Отварање понуда и закључење уговора са најбољим понудиоцем одређује се дана 22.8.2025. године 11 часова у канцеларији поступајућег јавног извршитеља на адреси Милоша Обилића 20 улаз 2 стан број 2, Чачак.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

---

Мирослав Ињац

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Огласна табла Коморе јавних извршитеља